

Kære nyankomne!

Vi ønsker jer velkommen til Grundejerforeningen Arresøgrundene.

På de følgende sider kan I finde oplysninger om bestyrelsen, foreningens vedtægter, foreningens hjemmeside, "Regler og gode råd" og nabohjælpsordningen.

Dette brev er ment som en hjælp til at finde ud af vores skrevne såvel som uskrevne regler – det fremmer alt sammen det gode naboskab, som vi håber hurtigt etableres.

I er altid velkomne til at kontakte et medlem af bestyrelsen, hvis I har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# Grundejerforeningen Arresøgrundene – Regler og gode råd

## Trafik

For at starte med tilkørslen til området beder vi jer om at overholde fartbegrænsningen på 20 km, samt at fortælle jeres gæster, at det også gælder dem. Der er en del små børn, så for deres skyld, men også for at skåne vejene, er det godt at huske den lave hastighed. Både rabatten og vejkanten bliver ødelagt, når hjørnerne skæres af.

Ensretningen SKAL overholdes, det er livsfarligt at køre modsat. Politiet har godkendt retningen, og det er kun politiet, der kan ændre den, så almindelig færdselslov gælder i hele området, selv om det er private veje.

## Parkering

Næste punkt er parkering af biler, varevogne, campingvogne o.l. Der må ikke holde køretøjer i rabatten. Det er hovedreglen; men har man mange gæster eller håndværkere, kan det i nogle tilfælde blive nødvendigt at benytte lidt rabat.

## Vinter

**Trafik** – Når det er snevejr, og der kan opstå problemer med at få bilen frem til egen grund, henvises til parkeringspladsen ved forsamlingshuset, gadekæret eller kirken. Vælger man at "smide" bilen i starten af Smedebakken, bliver det fuldstændig umuligt at passere. Redningskøretøjer kan få problemer, og vores egen snerydningsordning kan også komme i fare. Vinterdæk er en god ting til vores veje, og når de benyttes er der sjældent problemer. Sommerdækkene holder også længere, når de spares i vintermånederne.

**Renovation** – Om vinteren er det meget vigtigt, at den enkelte grundejer holder adgangsvejen til skraldespandene ryddet og evt. gruset. Er der blot den mindste smule sne eller is, bliver der ikke tømt. Husk:

"Grundejerforpligtelse: Som grundejer skal du rydde sne og glatførebekæmpe på fortov ud for din grund. Endvidere skal du, hvis du bor på en privat fællesvej i byområde, glatførebekæmpe og snerydde det tilstødende vejareal til midt vej." (citat fra Gribskov Kommune)

## Søen

Søen er dejlig, det er vist alle enige om, men der må desværre ikke sejles altid. Den hører under Skov- og Naturstyrelsen, og de bestemmer.

Færdsel med robåde, sejlbåde og andre fartøjer, der drives uden motorkraft, er tilladt, men man må ikke ligge på svaj i sivene ved vores bådpladser. Der henvises i stedet til Ramløse havn.

Færdsel med kanoer og kajaker samt sejlads med windsurfere er ikke tilladt i perioden 1. marts - 1. juli. Af hensyn til fuglelivet er kitesurfing ikke tilladt.

Badning er forbudt af sundhedsmæssige årsager.

## **Vedtægter § 6 Begrænsninger**

Husdyrhold er ikke tilladt, bortset fra hunde og katte, for så vidt disse ikke er til gene for naboerne. Hundeluftere bedes medbringe poser, og fjerne hundens efterladenskaber (og poser).

Motorplæneklippere, motorsave og lignende skal anvendes således, at de er til mindst mulig gene for naboer, og må kun benyttes på hverdage kl. 9–18 og på søn- og helligdage kl. 9–12.

## **Varmepumper, udsugninger o.l.**

Bygningsreglementet siger at tekniske installationer ikke må give et støjniveau på mere end 40 dB.

## **Hegn**

Lokalplan 69.99 foreskriver: Alle hegn skal etableres som levende hegn, der vedligeholdes efter reglerne i den til enhver tid gældende Hegnslov.

---

## **Links:**

Vedtægterne er på:

[www.arresoegrundene.dk](http://www.arresoegrundene.dk)

Lokalplanen kan findes på:

[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

Bygningsreglementet på:

[www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)

Arresøgruppens hjemmeside:

[www.arresogruppen.dk](http://www.arresogruppen.dk)